

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Leistung

Die angegebenen Preise sind Endpreise pro Objekt und Nacht und schließen alle Nebenkosten mit ein, soweit in der Reservierungsbestätigung keine anders lautenden Angaben enthalten sind.

Die Belegung der Objekte ist nur mit der angemeldeten Personenzahl zulässig. Nicht angemeldeten Personen kann die Aufnahme verweigert werden. Die Absicht der Mitnahme von Haustieren ist bei der Buchung anzuzeigen.

Das WLAN stellen wir unseren Gästen als freiwillige Zusatzleistung zur Nutzung bereit. Schwankungen oder Störungen im Empfang berechtigen nicht zur Entgeltminderung.

2. Abschluss des Beherbergungsvertrages

Mit der Buchung, die schriftlich, telefonisch, per Telefax oder per E-Mail erfolgen kann, bietet der Gast dem Vermieter den Abschluss eines Beherbergungsvertrages verbindlich an.

Dieser, für beide Parteien bindende, Beherbergungsvertrag kommt erst mit der Buchungsbestätigung durch den Vermieter zustande. Dies kann schriftlich, telefonisch, per Fax oder E-Mail erfolgen. Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung mit aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtung der buchende Gast wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht.

3. Zahlung

Nach Buchung behalten wir uns vor, eine Anzahlung zu nehmen. Die Restzahlung oder Gesamtzahlung des Reisepreises erfolgt am Anreisetag, spätestens aber innerhalb der ersten 3 Tage in bar an der Rezeption oder vor Anreise per Überweisung.

Die Kurtaxe ist nicht Bestandteil des Reisepreises und wird gesondert in Rechnung gestellt.

4. Rücktritt

Beim Rücktritt vom Beherbergungsvertrag hat der Vermieter einen gesetzlichen Anspruch auf Zahlung des vereinbarten Reisepreises. Der Gast hat seine Rücktrittserklärung in jedem Fall schriftlich per Brief oder per Fax an den Vermieter zu senden. Der Tag des Eintreffens der Rücktrittserklärung beim Vermieter zählt als Stornierungstermin.

Bei der Stornierung schuldet der Gast dem Vermieter einen pauschalierten Schadenersatz von: bis zum 60. Tag vor Reiseantritt 10 %, danach 90 %. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass dem Vermieter ein geringerer Schaden entstanden ist. Gelingt es dem Vermieter, das Objekt zum gleichen Reisepreis zu vermieten, verzichtet er auf Schadenersatz. Bei nur teilweiser Weitervermietung im Falle einer kurzfristigen Stornierung können für die Zeit des Leerstands bis zu 100 % Schadenersatz in Ansatz gebracht werden. Wir behalten uns außerdem vor, bei Stornierungen eine Bearbeitungsgebühr gemäß Aufwand zu berechnen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung.

5. Gerichtsstand / Erfüllungsort

Der Erfüllungsort sowie der Gerichtsstand ist Lübeck.